

Постановление № 932 от 30.12.10

Об установлении ставок платы за жилое помещение на 2011 год

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 768 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на;2011-2013 годы», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить ставки платы:

1) за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением № 1;

2) за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с приложением № 2;

3) за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, или если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, - в размере 4,88 рубля за 1 кв. м общей площади.

2. Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим Постановлением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

3. Признать утратившим силу Постановление Главы Екатеринбурга от 31.12.2009 № 5985 «Об установлении ставок платы за жилое помещение на 2010 год».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2011.

5. Управлению по информационно-аналитическому обеспечению деятельности Главы Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Екатеринбург», разместить на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети Интернет.

Глава Администрации города Екатеринбурга А.Э.Якоб

Приложение № 1к Постановлению
Администрации города
Екатеринбурга
от
_____30.12.2010№__932_____

**Ставки платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда**

Категория жилого помещения	Размер платы в месяц в соответствии с категорией здания, руб.				
	1	2	3	4	5
1. Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,65	1,39	1,11	0,52	0,25
2. Коммунальная квартира, комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:					
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	2,68	2,23	1,80	0,87	0,41
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40;	2,33	1,95	1,58	0,74	0,35
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	2,11	1,77	1,44	0,67	0,32
Примечание: категории зданий определяются в зависимости от качества жилищного фонда: 1-я категория – здания каменные, особо капитальные (стены кирпичные толщиной в 2,5 - 3,5 кирпича или кирпичные с железобетонным или металлическим каркасом, перекрытия железобетонные и бетонные), здания с крупнопанельными стенами (перекрытия железобетонные); 2-я категория – здания с кирпичными стенами (толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные), здания с крупноблочными стенами (перекрытия					

железобетонные);

3-я категория – здания со стенами облегченной кладки (из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные), здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки (из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные);

4-я категория – здания со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми;

5-я категория – здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, смешанные.

Приложение № 2 к Постановлению
Администрации города
Екатеринбурга
от __30.12.2010__ № 932 _____

Ставки платы

за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Степень благоустройства дома	Размер платы в месяц с НДС, руб.	
	негазифицированные дома	газифицированные дома
1	2	3
1. Дома, оборудованные лифтами и мусоропроводом (действующим)		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	18,40	18,74
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:		
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	29,47	30,01
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40;	25,77	26,25
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	23,20	23,63
2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропровода (или с недействующим мусоропроводом)		

Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	17,84	18,18
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения: при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	28,56	29,10
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40;	24,98	25,46
1	2	3
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	22,49	22,92
3. Дома, оборудованные мусоропроводом (действующим), без лифтов		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	14,52	14,86
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения: при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	23,24	23,78
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40;	20,33	20,81
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	18,30	18,73
4. Дома, не оборудованные лифтами и мусоропроводом		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	13,96	14,30
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения: при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	22,33	22,87
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40;	19,54	20,02
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	17,59	18,02
5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, без централизованного водоотведения		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	13,96	14,30
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:		

при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	22,33	22,87
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40;	19,54	20,02
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	17,59	18,02
6. Дома, не оборудованные централизованным горячим водоснабжением		
1	2	3
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	13,09	13,43
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:		
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	20,94	21,48
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40;	18,33	18,81
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	16,48	16,91
7. Дома, не оборудованные централизованным горячим водоснабжением и централизованным водоотведением		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	13,09	13,43
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:		
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	20,94	21,48
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40;	18,33	18,81
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	16,48	16,91
8. Дома, не оборудованные централизованным горячим и холодным водоснабжением и централизованным водоотведением		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	11,58	11,92
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:		
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	18,52	19,06

при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но больше или равном 1,40;	16,20	16,68
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	14,57	15,00
9. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	9,50	9,84
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с 1	2	3
коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения: при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, больше или равном 1,60;	15,21	15,75
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но больше или равном 1,40;	13,30	13,78
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	11,98	12,41
Примечание: ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме.		